

DRAŽBA DOBROVOLNÁ
ve středu dne 17.12.2014 od 15:00 hod.

Dražebník nabízí přízemní, nepodsklepený rodinný dům 5 + 2 s podkrovím stavebně upraveným a funkčně využívaným, volně stojící v řadové zástavbě, v obci Rymice, okres Kroměříž.

Více na tel: 602 14 14 04 nebo na www.bussmark.cz – nemovitosti



Cena stanovená znalcem: 1.700.000,-Kč

Nejnižší podání: 2.700.000,-Kč

Dražební jistota: 100.000,-Kč

V případě zmocnění Vám umožníme dražit i po telefonu z domova!

Na webových stránkách naleznete mj. dražby nemovitostí, obrazů, starožitností, pohledávek, motorových vozidel, zařízení a technologií od leasing. společností i z konkurzních podstat, dražby drahých kamenů a investičního alkoholu.

Nejste již schopni hradit své závazky věřiteli zajištěné Vaší nemovitostí ?

Obráťte se na nás ! Nalezneme i pro Vás východisko. Jsme vám k dispozici denně na tel: 602 14 14 04

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dražebník vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné

dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon“).

17.12.2014 od 15:00 hod. v aukční síni společnosti Aukční centrum

BUSSMARK,s.r.o.,

Štúrova 1701/55, Praha 4 – Krč

Nejnižší podání: 2.700.000,-Kč

Minimální příhoz: 10.000,-Kč

Dražební jistota: 100.000,-Kč



Datum a čas konání prohlídek předmětu dobrovolné dražby:

1. prohlídka: 21.11 2014 od 7:30 do 8:00 hodin - Pouze po předchozí tel.dohodě s kontaktní osobou min 24 hod. předem.

2. prohlídka: 28.11. 2014 v 7:30 do 8:00 hodin - Pouze po předchozí tel. dohodě s kontaktní osobou min. 24 hod. předem.

Kontaktní osoba: Miloš Hora, tel.: 602 14 14 04, David Tobolář , tel. 725 996 352

Setkání zájemců před předmětem dražby. **Není zajištěna prohlídka interieru, RD je obsazen.**

Označení, popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, stanovení ceny předmětu dražby.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

parc. St. 269 o výměře 170m², zast. plocha a nádvoří, součástí je stavba, Rymice, č.p. 194, rod. dům, stojí na pozemku p.č. St. 269

par. 613/20, o výměře 1017m²,orná půda,ZPF

V části C LV je zapsáno Zástavní právo smluvní pohledávka ve výši 310.000,-Kč a až do celkové výše 620.000,-Kč pro Blažek Vladimír.

V části C LV je zapsáno Zástavní právo smluvní pohledávka ve výši 800.000,-Kč a příslušenství pro Stavební spořitelna České spořitelny,a.s.

Vše zapsáno na LV č. 533 u Kat. úřadu pro Zlínský kraj, Kat. prac. Holešov, kat. území a obec Rymice

Navrhovatel výslovně souhlasí s tím, že z výtěžku dražby budou přednostně uhrazeny pohledávky zástavních věřitelů.

Popis předmětu dražby

RD se nachází v okrajové části zastavěného území obce naproti fotbalovému hřišti a je přímo přístupný z místní zpevněné komunikace. Dům je přízemní nepodsklepený s podkrovím stavebně upraveným a funkčně využívaným, volně stojící v řadové zástavbě.

Dům byl postaven a kolaudován v roce 2002, v dalších letech byla prováděna pouze stavební údržba. Pozemek je oplocen plotem spoluvlastníků a osázen trvalými porosty. Na zahradě za domem se nachází vrtaná studna bez ručního čerpadla.

Z venkovních úprav k domu náleží přípojka vody, kanalizace a plynu, zpevněná plocha, žumpa, plotová vrata, domácí vodárna.

Dispozice domu :

1.NP - zádveří, hala se schodištěm, kuchyně s jídelnou, WC, komora, koupelna, 2 pokoje

2.NP - schodiště, chodba, WC, komora, 3 pokoje, koupelna, kuchyně s jídelnou

Konstrukce RD: zděný objekt (YTONG), tl.zdiva 45 cm, izolace proti zemní vlhkosti provedena, střecha sedlová s vikýřem, krytina betonová taška, fasádní omítka vápenná šlechtěná, vnitřní omítka vápenná štuková, sokl obložen kabřincem, ústřední vytápění na plyn, otopné panely, rozvod teplé a studené vody, el.boiler, okna plastová zdvojená, dveře dřevěné dýhované, podlahy plovoucí lamelové, PVC a keramická dlažba, stropy l+hurdis, schody ocelové s dřevěnými stupni, keramický obklad sociálního zařízení.

Bližší specifikace předmětu dražby je uvedena ve znaleckém posudku, který je k dispozici u dražebníka nebo na www.bussmark.cz

Ocenění předmětu dražby:

Předmět dražby je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 6895/135/2014 zpracovaným, znalcem Ing. Z. Havránkem. Cena obvyklá nemovitosti činí **1.700.000,-Kč.**

Nezbytné podmínky účasti na dražbě

1. Zájemce o dražbu může být zastoupen na základě ověřené plné moci osobou přítomnou na dražbě. Této osobě může sdělovat své nabídky i telefonicky. Zplnomocnit je možno i dražebníka. Vzor plné moci Vám na požádání poskytneme.
2. Účastníci dražby jsou povinni složit dražební jistotu. Mohou ji složit u dražebníka již od okamžiku vydání této vyhlášky a to v hotovosti nebo na účet dražebníka **č.ú.: 601412/5500**. Takto složená dražební jistota však musí být připsána na účet do zahájení dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkovi doručit záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše 100.000,-Kč. Bankovní záruka musí být platná 160 dní po skončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: **Aukční centrum Bussmark, s.r.o., IČ: 272 24 163**. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území ČR nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů, na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce a předána dražebníkovi do zahájení dražby.
3. Dokladem o složení dražební jistoty účastníkem dražby je bankovní výpis z účtu dražebníka. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je dokladem o složení originální bankovní záruka – záruční listina předaná dražebníkovi.
4. Účastník dražby je povinen podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále je účastník dražby povinen zapsat se do seznamu účastníků dražby a prokázat dražebníkovi svou totožnost. Fyzické osoby předloží platný občanský průkaz, případně jiný jemu na roveň postavený doklad. Osoby jednající jménem právnické osoby (členové statutárních orgánů, prokuristé) předloží také aktuální výpis z obchodního rejstříku. Zástupce

účastníka dražby je povinen vedle prokázání své totožnosti předložit také písemnou plnou moc s úředně ověřeným podpisem.

5. Účastník dražby je povinen převzít dražební číslo.
6. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.
7. Pokud je předmět dražby vydražen vrátí dražebník bez zbytečného odkladu po ukončení dražby (kromě vydražitele) ostatním účastníkům dražby dražební jistotu v hotovosti nebo na účet účastníka dražby. Originální bankovní záruku – záruční listinu vrátí dražebník účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, po ukončení dražby.
8. Dražební jistotu nelze složit platební kartou ani šekem.
9. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, použije se dražební jistota složená tímto vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby. Koná-li se dražba opakovaná, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na úhradu nákladů této opakované dražby.

Úhrady ceny dosažené vydražením

1. Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením předmětu dražby.
2. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 31 dnů ode dne konání dražby, a to v hotovosti k rukám dražebníka nebo na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo.
3. Pokud vydražitel složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo, a to do 11 dnů ode dne konání dražby.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
5. Po úhradě ceny dosažené vydražením vyhotoví dražebník písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby, které předá bez zbytečného odkladu ve dvou vyhotoveních vydražiteli.
6. Odměna dražebníka od vydražitele není požadována.

Nabytí vlastnického práva

K přechodu vlastnického práva předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě, a to se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Pokud vydražitel dražbu zmaří, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby.

Předání předmětu dražby vydražiteli

Po uhrazení ceny dosažené vydražením bude předmět dražby za účasti dražebníka protokolárně předán vydražiteli v termínu, na kterém se dohodnou vydražitel, bývalý vlastník a dražebník.

Předání předmětu dražby však nebude provedeno dříve, než-li 5 pracovních dnů ode dne vystavení potvrzení o nabytí vlastnictví dražebníkem vydražiteli.

Náklady spojené s předáním předmětu dražby a pojištěním předmětu dražby byly staveny na částku ve výši 10.000,- Kč, kterou je vydražitel povinen uhradit společně s cenou dosaženou vydražením.

V případě, že se na výzvu dražebníka k předání předmětu dražby nedostaví původní vlastník, popř. vydražitel, bude předmět dražby předán protokolárně i bez účasti kterékoli z těchto osob. Posléze zašle dražebník na adresy uvedených osob protokol o předání předmětu dražby v jednom vyhotovení.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo jsou povinny doložit dražebníkovi toto své právo originálními listinami nebo úředně ověřenými kopiemi těchto originálů nejpozději do zahájení dražby. Ti účastníci dražby, kteří mají předkupní právo (všichni spoluvlastníci nebo ti, kteří mají zapsané předkupní právo na příslušném LV) jsou zvýhodněni tím, že jim stačí pouze dorovnat nabídku jiného účastníka dražby, který nemá předkupní právo.

Závěrečné ustanovení

Tato dražební vyhláška se řídí pokyny navrhovatele se souhlasem dražebníka. Pokyny jsou plně v souladu se Zákonem 26/2000 Sb. v platném znění a dalších předpisů souvisejících. Pokud tato dražební vyhláška neobsahuje některá konkrétní sdělení, která nejsou Zákonem stanovena pro

platnost dražební vyhlášky, jsou dotčené osoby povinny, řídit se ustanoveními, která Zákon stanoví. V případě, že práva a povinnosti, které jsou Zákonem upraveny a nejsou uvedeny v této Dražební vyhlášce, neboť nejsou pro platnost a účinnost dražební vyhlášky povinnými, tyto dražebník neuvádí.

Dražebník

Aukční centrum BUSSMARK, s.r.o., IČ: 27224163, DIČ: CZ27224163

zastoupená jednatelem Milošem Horou, se sídlem: Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 - Krč,

V Praze dne 27.10. 2014

Dražebník:

Aukční centrum Busmark, s.r.o.

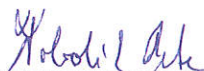


Miloš Hora jednatel

Aukční centrum Busmark, s.r.o.
Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4, Krč
✧ IČ: 272 24 163 ✧



Tobolíková Lenka



Tobolík Petr