

Městský úřad Holešov

Útvar územního plánování a architektura města

Obec Rymice
č.p. 4
769 01 Holešov

Číslo jednací: **HOL19091/2015/UPA/RP**
Spisová zn.: 1194/2012
Počet listů: 1
Počet příloh: 2

Oprávněná
úřední osoba: Ing. Radomíra Pospíšilová
Telefon: 573 521 175
E-mail: radomira.pospisilova@holesov.cz

Datum: 08.09.2015

Návrh na vydání Územního plánu Rymice

Městský úřad Holešov, útvar územního plánování a architektura města - úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě schváleného zadání Územního plánu Rymice pořídil v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona zpracování návrhu Územního plánu Rymice a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem, obcí Rymice, sousedními obcemi a veřejností. Na základě projednání návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem dle § 50 odst. 7 stavebního zákona pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu. O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se konalo veřejné projednání v souladu s § 52 stavebního zákona. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Rymice, dotčené orgány a sousední obce a zveřejnil veřejnou vyhlášku *Oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Rymice* na úřední desce obce Rymice a MěÚ Holešov. Nejpozději do 7mi dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách. Připomínky k veřejnému projednání nebyly uplatněny. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu je součástí odůvodnění. Návrhy pořizovatel doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Dne 15.4.2015 usnesením č. 276/2015 vláda České republiky schválila Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje České republiky. Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Rymice podle § 50 odst.7 stavebního zákona bylo vydáno dne 23.7.2014, tedy před počátkem závaznosti Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1. Toto stanovisko bylo tedy z hlediska souladu s politikou územního rozvoje neaktuální. Po veřejném projednání zajistil pořizovatel u projektanta úpravu návrhu, která obsahovala i doplnění souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PUR ČR). Upravená dokumentace byla dne 28.7.2015 předložena krajskému úřadu k novému posouzení z hlediska souladu s PUR ČR. Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko 6.8.2015.

Úpravy po veřejném projednání byly posouzeny jako nepodstatné, nedošlo tedy k dalšímu opakovanému veřejnému projednání.



Pořizovatel přezkoumal návrh Územního plánu Rymice a shledal, že je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona:

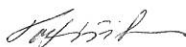
- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Pořizovatel podle § 54 odst. 1 stavebního zákona

předkládá

Zastupitelstvu obce Rymice návrh na vydání Územního plánu Rymice s jeho odůvodněním.

Městský úřad Holešov
Masarykova 628
769 17 Holešov



Ing. Radomíra Pospíšilová
referent útvaru územního plánování
a architekta města

Příloha: - návrh usnesení
- návrh OOP ÚP Rymice