

## Záměr obce pronajmout obecní byty na adrese Rymice 4

# Obec Rymice

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňuje záměr obce pronajmout prostřednictvím nájemní smlouvy hmotnou nemovitou věc ve vlastnictví obce, konkrétně 2 obecních bytů na adrese Rymice 4.

1. Byt 3 + KK se společným dvorkem umístěný v budově č. p. 4 o celkové výměře užité plochy 64,76 m<sup>2</sup>, která stojí na pozemku parcelní číslo 4/1 (LV 10001) v k. ú. Rymice.
2. Byt 4 + KK se společným dvorkem umístěný v budově č. p. 4 o celkové výměře užité plochy 78,85 m<sup>2</sup>, která stojí na pozemku parcelní číslo 4/1 (LV 10001) v k. ú. Rymice.

Byty jsou po kompletní rekonstrukci a sestávají se společné chodby (6,07 m<sup>2</sup>), schodišťového prostoru (12,07 m<sup>2</sup>) a výše uvedených počtů místností. Kuchyňské kouty jsou vybaveny elektrickou varnou deskou a lednicí. Součástí bytů je koupelna s vanou, umyvadlem, zrcadlovou skříňkou a přípojkou pro pračku. Na WC je vždy kombinovaný plynový kondenzační kotel pro každý byt zvlášť.

Každý byt je vytápěn plynovým kotlem s radiátory, který zároveň ohřívá i užitkovou vodu.

### Základní podmínky pronajímatele Obce Rymice vůči nájemci:

1. Měsíční nájem bude činit minimálně 80 Kč za m<sup>2</sup> užité plochy bytu + % míry inflace stanovené ČSÚ v daném roce.
2. Pronajímatel požaduje úhradu nájemného vždy jeden měsíc předem.
3. První nájemní smlouva bude uzavřena na 12. měsíců s možností opakovaného (max. 4 krát) prodloužení smlouvy.
4. Výpovědní doba nájemní smlouvy činí 3. měsíce.
5. Pronajímatel požaduje při protokolárním převzetí bytu úhradu vratné kauce ve výši 3 měsíčních nájmů.
6. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo upřednostnit při výběru nájemce o výše uvedené byty žadatele z řad občanů obce Rymice, kteří mají trvalý pobyt v obci minimálně 12 měsíců trvání. Druhou upřednostňující prioritou jsou partnerské páry do 35 let věku s dětmi do 15 let věku.
7. Nájemce nesmí vlastnit v ČR nemovitost určenou k bydlení.
8. Nájemce bude hradit energie (elektrina, plyn a voda) spojené s provozem bytu pronajímateli na jeho bankovní účet ve stanovené měsíční výši, která bude upřesněna po vzájemné dohodě v nájemní smlouvě.
9. V nájemní smlouvě bude jmenovitě uvedeno, kdo pronajatý byt bude obývat. Osoby v nájemní smlouvě neuvedené, v bytech nebudou moci bydlet. Pokud toto ustanovení smlouvy nájemce poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy a bude to důvodem k okamžitému ukončení nájemní smlouvy. Všechny osoby obývající pronajímané byty si musí do 60 dnů od podpisu nájemní smlouvy vyřídít změnu trvalého pobytu a to na adresu pronajímané nemovitosti.

10. Do pronajímaných bytů a na dvůr s byty spojeném nesmí vstupovat osoby užívající návykové látky (např. osoby užívající drogy). Pokud toto ustanovení nájemní smlouvy nájemce poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy a bude to důvodem k okamžitému ukončení nájemní smlouvy.
11. Nájemce bere na vědomí, že pronajímané byty jsou umístěné v těsné blízkosti letního kulturního areálu a tudíž musí strpět konání kulturních a společenských akcí i do pozdních nočních hodin a je srozuměn s tím, že v prostorách pod byty je umístěna provozovna bistra.
12. Předpokládaný termín k nastěhování je září 2021.
13. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z žádné z předložených nabídek a výběrové řízení na nájemce bytů bez udání důvodu opakovat či úplně zrušit.

**Zájemci o pronájem výše uvedených bytů musí své žádosti podat písemně v uzavřené obálce, na které bude nadepsáno „Výběrové řízení - pronájem obecního bytu“, a to na adresu Obec Rymice, Rymice 4, 769 01 a to nejpozději do 1.7.2021 do 12.00 hodin. V nabídce uvedou, který nabízený byt upřednostňují k pronajmutí, na jakou předpokládanou dobu a dále uvedou jména osob s daty narození, které v bytu budou bydlet.**

**Bližší informace (včetně obsahu návrhu nájemní smlouvy) podá starosta obce Rymice Martin Bartík na tel. 731 473 229. Po předchozí domluvě je možné si byt prohlédnout.**

**Ing. Martin Bartík**

**starosta obce**